



## Z U V E R M I E T E N

## Chice 3-Zi.-Wohnung am Altstadtrand

### Hochwertige Erdgeschoss-Wohnung mit Wintergarten



#### Klasse Lage zwischen „Kuppelnau“ und RV-Altstadt!

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) eines 1995/96 erstellten Mehrfamilienhauses. Verkehrsberuhigt gelegen, am Rand der nördlichen Altstadt und nahe der „Kuppelnau“, ist der Marienplatz in nur ca. 400 m fußläufig erreichbar.

Die gepflegte Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und das moderne Flair. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich/Flur, modernes Badezimmer (mit Dusche, Badewanne, 2 Waschbecken; Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner), separates WC, abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche mit Elektrogeräten), zwei Schafzimmer, großes Wohn-Esszimmer und ein abgeschlossener Wintergarten in Westausrichtung. Im Flur wie auch den Wohn- und Schlafräumen ist ein schöner Vollholzparkettboden verlegt. Die Küche, das Bad und das WC sind hell gefliest.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der zur Wohnung gehörige Kellerraum und ein zusätzlicher Waschräum. Ein „Fahrradhaus“ im grünen Innenhof der Müll- und ein Fahrradraum (im EG) sind von außen zugänglich.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. EBK

EUR **840,00**

zzgl. Nebenko.-VZ: 220,- €/Monat (+Strom)

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.** AH-0665

**Anschrift:** 88212 Ravensburg,  
Kapuzinerstraße 9

**Baujahr:** 1996

**Wohnfläche:** ca. 80,5 m<sup>2</sup> - zzgl. Kellerraum  
u. gemeinschaftliche Nebenräume

**Parken:** kostenlos im öffentlichen Parkraum;  
ein eigener Parkplatz oder  
TG-Stellplatz ist nicht vorhanden

**Sonstiges:** Öl-Zentralheizung, gut ausgestattet,  
Parkett in allen Wohn- und  
Schlafräumen, Wintergarten,  
moderne Einbauküche, Badezimmer  
mit Dusche + Wanne, sep. WC,  
Kabelanschluss für Radio/TV,  
kompl. Hausmeisterbetreuung

**Bezug:** ab 01. Januar 2021

Info-Tel. (0751) 370 678 12